

Производственно-складская база
г. Кстово ул. Шохина
Нижегородская область

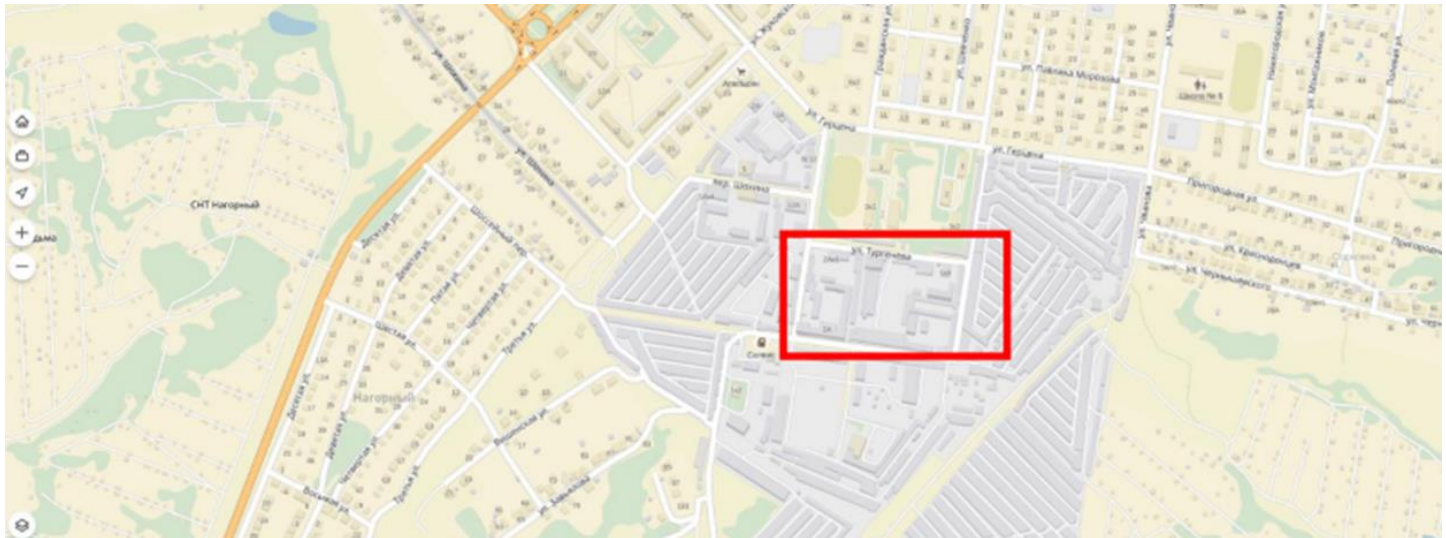
Коммерческое предложение

20 000 000 руб.

База г. Кстово
ул. Шохина
Нижегородская область

Расположение

Производственно-складская база состоит из двух частей: административно-офисной и производственно-складской, которые могут функционировать независимо друг от друга. База расположена на земельном участке площадью 8 422 м² по адресу: Нижегородская область, г. Кстово, ул. Шохина в зоне промышленной застройки. Комплекс недвижимости эксплуатируется в качестве производственно-складской базы. Территория охраняется, въезд осуществляется через КПП. Территорию, свободную от застройки, занимают заасфальтированные площадки и проезды, а также элементы благоустройства. Подъезд автотранспорта осуществляется по ул. Тургенева



База г. Кстово
ул. Шохина
Нижегородская
область

Характеристики земельного участка:

Наименование объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	52:25:0010839:126
Разрешенное использование	Для эксплуатации производственной базы
Фактическое использование	Эксплуатация производственно-складской базы
Обременения	нет
Общая площадь, м ²	8422
Наличие коммуникаций	Водопровод, канализация, электроснабжение



База г. Кстово
ул. Шохина
Нижегородская область

Характеристики административно-офисной части:

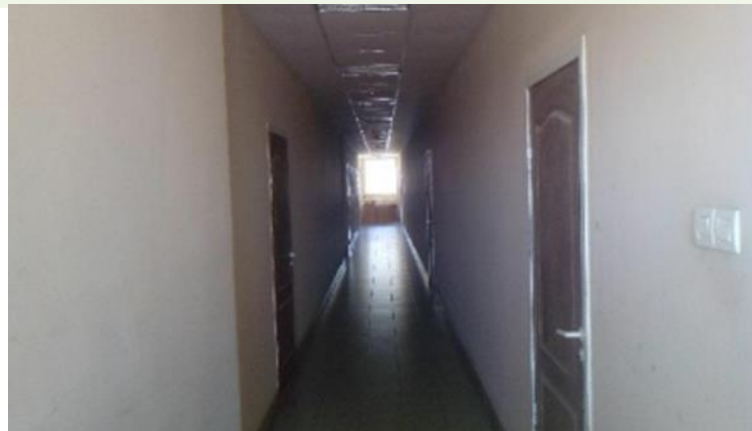
- Общая площадь – 1 120,7 м², в том числе основная площадь- 700,9 м²
- Год постройки – 1983
- Строительный объем - 4511 м³
- Неиспользуемые площади- используется не полностью
- Количество этажей -3
- Планировки – коридорная система с осевым коридором, по обе стороны которого расположены кабинеты и вспомогательные помещения.

Строительные конструкции

- Фундаменты – ж/бетонные блоки,
- стены – кирпичные,
- перегородки – кирпичные,
- перекрытия – ж/б плиты,
- кровля – металлочерепица,
- полы - линолеум, плитка,
- отделка – окраска

Инженерное обеспечение

- Водоснабжение, канализация, электроснабжение, отопление



База г. Кстово
ул. Шохина
Нижегородская область

Характеристики производственно-складской части:

- Общая площадь – 1 289,6 м²
- Вспомогательная площадь- 0 м²
- Год постройки – 1983
- Неиспользуемые площади- используется не полностью
- Количество этажей -1
- Планировка – отдельные производственные помещения (боксы) с потолками около 6м

Строительные конструкции

- Фундаменты – ж/бетонные блоки,
- стены – кирпичные,
- перегородки – кирпичные,
- перекрытия – ж/б плиты,
- кровля – рулонная,
- полы - бетон,
- отделка – окраска

Инженерное обеспечение

- электроосвещение

