

ИНФОРМАЦИОННАЯ СПРАВКА
Квартиры,
Калужская обл., г. Обнинск, ул. Поленова, д.2

Объект	Дом расположен в квартале №5 нового района "Заовражье", который должен стать самым современным и перспективным в городе Обнинск. Для комфортного проживания будущих новоселов внутренняя территория жилого комплекса будет обеспечена всеми необходимыми инфраструктурными объектами, такими как детские сады, школы, подземные парковки, поликлиника, магазины и т.д.
Адрес объекта	Калужская обл., г. Обнинск, ул. Поленова, д.2
Состав объекта	<p>ИП-46С: максимально естественное освещение Дома этой серии отличаются оптимальной планировкой и площадью квартир. Все квартиры в доме очень светлые, что обеспечивается за счет наличия в большой комнате каждой из них полуэркера из двух окон. Кроме того, жилые помещения в двухкомнатных квартирах выходят на разные стороны света, а к кухням прилегают застеклённые лоджии. Для большего комфорта жителей прихожая дополнена кладовой-гардеробной, а санузел отдельный.</p> <p>Современный конструктив В доме предусмотрена система центрального отопления с установкой в квартирах батарей калориферного типа с терморегулятором. Наружные стены обеспечивают повышенную звукоизоляцию и дают возможность насладиться в своем доме тишиной и покоем. На первом этаже разместятся комната для консьержа, холл с пассажирским и грузопассажирским лифтами, а также нежилые помещения для предприятий бытового обслуживания и сферы услуг.</p>
Площадь квартир	1-о ком. 43,42 – 43,87 кв.м. 2-х ком. 61,51 – 61,98 кв.м.
Стоимость квартир	1-но ком. 1 715 090 – 1 732 865 рублей. 2-х ком. 2 398 890 – 2 421 900 рублей.
Сведения о правах на объект	Имущественные права. Договор уступки прав требований по ДДУ.
Действующие программы	Программа от НС БАНКА – «Новые метры»
Локальное окружение объекта Транспортная доступность	<p>Расположение Жилой район "Заовражье" расположен в северной части города Обнинск на Борисоглебовской улице и состоит из 4 микрорайонов жилой застройки, формирующихся из отдельно стоящих кварталов. Проектом предусматривается строительство трёх жилых домов в квартале №5, образующим с микрорайоном №2 единое архитектурное полузамкнутое пространство. Первая очередь строительства микрорайона №2 подразумевает возведение трех корпусов серии ИП-46 С (корпуса 9, 10, 11), а также детского сада на 220 малышей.</p> <p>Зеленое окружение Отдельно стоит отметить наличие примыкающих к району лесных массивов, благотворно влияющих на экологию Заовражья и представляющих собой идеальное место для прогулок и отдыха на свежем воздухе. В шаговой доступности располагается также Белкинский лесопарк, где находятся</p>

Фото объекта

